

COMUNE DI BORGTOSSIGNANO

(PROVINCIA DI BOLOGNA)



SETTORE URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI
E SERVIZI TECNICI DEL TERRITORIO

Protocollo generale

**Al Signor Sindaco del
Comune di Borgo Tossignano**

Il sottoscritto _____,
residente a _____, in via _____ n. _____,
codice fiscale _____, in qualità di:
titolare,
successore o avente causa del titolare del titolo abilitativo, avendo acquistato la disponibilità dell'immobile
con atto di successione/contratto/ datato _____:

In relazione all'intervento di:

manutenzione straordinaria

restauro e risanamento conservativo

cambio d'uso senza opere o con opere nei limiti di manutenzione straordinaria e restauro e risanamento
conservativo

per l'immobile sito in Borgo Tossignano Via _____ n. _____ int. _____

ai sensi dell'art. 21 comma 4 della L.R. 31/2002,

deposita

LA SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA ALLEGATA.

Data _____

il titolare

ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs 30/6/2003 n. 196 i suddetti dati saranno utilizzati ai soli fini degli adempimenti di legge

spazio riservato al Servizio Gestione Urbanistica

estremi di protocollo di archiviazione

Il Responsabile di Procedimento

NOTE:

1 – Gli interventi edilizi di:

- a) nuova edificazione**
- b) ristrutturazione urbanistica**
- c) ristrutturazione edilizia**

sono soggetti al rilascio del certificato di conformità edilizia e agibilità. Alla domanda, che deve essere presentata entro 15 giorni dalla comunicazione di fine lavori, si deve allegare:

all. 1/a - Scheda tecnica descrittiva

all. 1/b - Dichiarazione del professionista abilitato

all. 1/c - Requisiti tecnici (da presentarsi solo nei casi di attività produttive o di servizio caratterizzate da significativi impatti ambientali)

2 - Per gli interventi edilizi di:

- a) manutenzione straordinaria**
- b) restauro e risanamento conservativo**
- c) cambio d'uso senza opere o con opere entro i limiti di manutenzione straordinaria e di restauro e risanamento conservativo**

qualora l'immobile sia già in possesso di agibilità, entro 15 giorni dalla comunicazione di fine lavori, si deve trasmettere:

all. 2/a - comunicazione di deposito

all. 2/b - scheda tecnica descrittiva

all. 2/c - dichiarazione del professionista abilitato

In questo caso la dichiarazione di conformità del professionista abilitato tiene luogo al certificato di conformità edilizia e agibilità.

Diritti di segreteria (non dovuti per il deposito della scheda tecnica)

Certificato di conformità edilizia e agibilità provvisoria

Il professionista abilitato dovrà allegare apposita dichiarazione che comprenda le condizioni previste dal Regolamento Edilizio Comunale in materia.

FAC SIMILI DA UTILIZZARE:

all. 3

- Dichiarazione statica

all. 4

- Relazione tecnica asseverata per scarichi delle acque reflue domestiche

all. 5

- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà per scarichi delle acque reflue domestiche (all. 4-5 vanno presentati congiuntamente)

all. 6

- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà per iscrizione catastale

all. 7

- D.P.R. 392 del 18.4.1994 – art. 6 – adeguamento impianti di unità abitative e parti comuni mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà

COMUNE DI BORGTOSSIGNANO

(PROVINCIA DI BOLOGNA)



SETTORE URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI
E SERVIZI TECNICI DEL TERRITORIO

SCHEMA TECNICA DESCRITTIVA AI SENSI DELL. ART. 20 L.R. 31/2002

(DA PRESENTARE PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RESTAURO E RISAMENTO CONSERVATIVO, CAMBIO D'USO SENZA OPERE O CON OPERE ENTRO I LIMITI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO)

DATI IDENTIFICATIVI

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO		
UBICAZIONE DELL'INTERVENTO	Piazza/Via	N°
	Piano	Interno

PROPRIETÀ	
-----------	--

AGIBILITÀ DELL'IMMOBILE	
-------------------------	--

TITOLI ABILITATIVI	ف PERMESSO DI COSTRUIRE _____	
	ف DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ _____	
	DATA DI INIZIO LAVORI	DATA DI FINE LAVORI
	_____	_____

DATI DI PRG

Zona	_____
------	-------

DATI DIMENSIONALI

PARAMETRI URBANISTICI:	
SU (superficie utile)	MQ.
Snr (superficie non residenziale)	MQ.

ف Trattasi di unità immobiliare adibita ad attività lavorativa e/o commerciale di tipo _____ per la quale sono stati rispettati i requisiti igienico sanitari previsti dal vigente Regolamento Comunale di Igiene.

UNITÀ AD USO	PIANO	INT.	DATI CATASTALI				
			FOGLIO	MAPP.	SUB	CAT.	CL.

ف Si allega documentazione catastale aggiornata (obbligatoria): iscrizione catastale e relative planimetrie

**DOCUMENTAZIONI O DICHIARAZIONI DA ALLEGARE O INDICARE:
(barrare le caselle interessate)**

CONFORMITÀ DEGLI IMPANTI – T.U. Edilizia D.P.R. 06.06.2001 n. 380 parte II – capo V

- ف si allegano le dichiarazioni di conformità degli impianti predisposte sul modello ministeriale e complete della relazione con tipologia dei materiali utilizzati, schema impianto, planimetrie o scheda ubicazione/dotazione, copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico/professionali (nonché, ove previsto, progetto o collaudo).
- ف si allega dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà redatta dalla proprietà ai sensi del D.P.R. 392 del 18.04.1994 qualora gli impianti di edifici ad uso abitativo siano stati realizzati prima dell'entrata in vigore della Legge 46/1990 e siano adeguati (allegato n. 7).

**L'UNITÀ IMMOBILIARE È DOTATA DEI SEGUENTI IMPIANTI E
DELLE RELATIVE CERTIFICAZIONI DI CONFORMITÀ:**

Tipo di impianto	
ف elettrico	ف parti comuni gas o GPL
ف radiotelevisivo ed elettronico	ف parti comuni idrico
ف idrico	ف parti comuni radiotelevisivi ed elettronici
ف riscaldamento	ف altro
ف gas	
ف gpl	
ف ascensore o montacarichi	
ف parti comuni elettrico	

STATICA DELL'DIFICIO – T.U. Edilizia D.P.R. 06.06.2001 n. 380 parte II – capo I e capo II

☞ si allega copia del certificato di collaudo delle opere in conglomerato cementizio normale o precompresso, opere in struttura metallica, opere di adeguamento sismico di strutture in muratura, con timbro di deposito presso l'Ufficio Sismico (sede c/o Consorzio del Circondario Imolese Via Boccaccio 27)

☞ si attesta che il certificato di collaudo è stato depositato presso _____
in data _____ al protocollo generale n. _____

☞ si dichiara che non sono state eseguite opere in conglomerato cementizio o a struttura metallica

☞ si allega collaudo opere in muratura per nuove costruzioni (D.M. 20.11.1987)

☞ si allega dichiarazione di idoneità statica (allegato n. 3) nel caso di fabbricato costruito anteriormente alla L. 1086 del 5.11.1971 e per strutture in muratura anteriormente al 19.12.1987

SISMICA T.U. Edilizia D.P.R. 06.06.2001 n. 380 parte II - capo IV

☞ si allega copia dell'attestazione di conformità sismica (L.R. 35/1984 e successive modifiche o integrazioni)

☞ si allega copia del certificato di conformità sismica ai sensi dell'art. 28 L. 64/1974

☞ si attesta che la pratica si è conclusa con il deposito della dichiarazione di fine lavori e della conformità sismica in data _____ protocollo gen. _____ pratica sismica n. _____
anno _____

☞ si dichiara che non sono state eseguite opere soggette a deposito di pratiche sismiche

ELIMINAZIONE E SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE
T.U. Edilizia D.P.R. 06.06.2001 n 380 parte II - capo III

☞ si dichiara la conformità alle norme vigenti in materia di eliminazione e superamento delle barriere architettoniche.

☞ si dichiara che le opere realizzate non sono soggette ad obbligo di adeguamento in quanto _____

CERTIFICATO PREVENZIONE INCENDI

☞ si allega copia del certificato prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

☞ si dichiara che il fabbricato o l'attività non sono soggetti alle norme antincendio in quanto non rientrano nell'elenco di cui al D.M. 16.02.1982

CONTENIMENTO DEL CONSUNO DI ENERGIA – T.U. Edilizia 06.06.2001 n. 380 – parte II – capo VI

☞ si attesta che la relazione e il progetto per il contenimento del consumo di energia negli edifici sono stati depositati in data _____ e registrati al n° _____.

☞ si dichiara che l'intervento non necessita del deposito della relazione e del progetto relativo al contenimento del consumo di energia.

AUTORIZZAZIONE AGLI SCARICHI

☞ Si allega la Relazione tecnica asseverata ai sensi dell'art. 5 del **Regolamento di fognatura e depurazione** approvato con delibera C.C. n° 43 del 29.09.2003 per gli **scarichi di acque domestiche recapitanti in rete fognaria** (allegato 4) unitamente alla dichiarazione sostitutiva atto di notorietà del titolare dello scarico (allegato n. 5).

☞ Si attesta che è stata rilasciata autorizzazione allo scarico di **acque reflue industriali o assimilate alle domestiche recapitanti e non in rete fognaria** prot. gen. n° _____ del _____ pratica n° _____ anno _____.

☞ Si attesta che è stata rilasciata, dall'Ufficio Tecnico Comunale, autorizzazione allo scarico di **acque reflue domestiche non recapitanti in rete fognaria** prot. gen. n° _____ del _____ pratica n° _____ anno _____.

AUTORIZZAZIONE AL PASSO CARRAIO

☞ Si attesta che l'immobile è dotato di autorizzazione di accesso privato, rilasciato dal Comune di Borgo Tossignano n. _____ del _____ a seguito della domanda presentata il _____ al prot. gen. n. _____. Gli elaborati sono parte integrate del permesso di costruire n° _____ del _____, oppure D.I.A. n° _____ del _____.

☞ Si allega copia dell'autorizzazione al passo carraio.

AUTORIZZAZIONE EMISSIONI IN ATMOSFERA

☞ Si dichiara che l'immobile non è soggetto ad emissioni in atmosfera.

☞ Si dichiara che trattasi di emissioni ad inquinamento atmosferico poco significativo per l'attività individuata al punto _____ dell'allegato 1 del D.P.R. 25.7.1991.

☞ Si attesta che in data _____ al prot. n° _____ è stata depositata copia di:

☞ Dichiarazione di autorizzazione con procedura semplificata per le attività a ridotto inquinamento atmosferico individuata al punto _____ dell'allegato 2 del D.P.R. 25.7.1991.

☞ Domanda di autorizzazione ai sensi del D.P.R. 24.5.1988 n. 203 per la costruzione di nuovo impianto con emissioni in atmosfera, o modifica di impianto con variazione di emissioni, o trasferimento di impianto. A seguito di tale domanda è stata rilasciata da Provincia/ARPA autorizzazione n° _____ del _____.

IMPATTO ACUSTICO

☞ Si dichiara che l'immobile non è sottoposto a valutazione di impatto acustico.

☞ Si attesta che copia della relazione di impatto acustico è stata depositata presso _____ in data _____ e risulta favorevolmente esaminata da ARPA, come risulta dal parere rilasciato in data _____, Prot. n. _____.

data _____

Timbro e firma del professionista abilitato _____

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DEL PROFESSIONISTA ABILITATO

Io sottoscritto _____
nato a _____ il _____

Indirizzo:

☐ Studio/sede

☐ Residenza

Comune _____ Via _____ civico _____

Telefono _____ Fax _____ Cod. Fisc. _____

Iscritto all'ordine / collegio _____ della Prov. di _____ al n° _____,

In qualità di tecnico abilitato, agli effetti di cui all'art. 481 del codice penale e ai sensi dell'art. 21, 1° comma L.R. N°31/2002,

DICHIARO sotto la mia personale responsabilità:

che l'opera realizzata corrisponde al progetto approvato o presentato, dal punto di vista dimensionale, prestazionale e delle prescrizioni urbanistiche ed edilizie ed in particolare alla sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto stabilito dalla normativa vigente e in particolare dal Regolamento Comunale di Igiene.

data _____

(timbro e firma del professionista abilitato)

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 21 della L.R. n° 31/2002 la presente dichiarazione, unitamente alla scheda tecnica descrittiva (all. 2/b), per gli interventi non soggetti, tiene luogo al certificato di conformità edilizia e agibilità.

DICHIARAZIONE STATICA

Io sottoscritto _____
tecnico abilitato iscritto all'Ordine / Collegio _____ della Provincia di _____
al n° _____ incaricato dalla proprietà, effettuato un sopralluogo nel
fabbricato posto in Borgo Tossignano, Via _____ n° _____ nel quale
sono inserite la/le unità immobiliare/i al/ai piano/i _____ per la/le quale/i si
richiede il certificato di conformità edilizia e agibilità,

- essendo stato il fabbricato costruito a far data dal (data inizio lavori) _____
e quindi anteriormente alla L. 1086 del 5.11.1971 (solo per le strutture in muratura anteriormente al
19.12.1987),
- non avendo subito modifiche di cui all'art. 1 della medesima legge,

D I C H I A R O

di non aver riscontrato, ad un attento esame, tracce di lesioni, né di cedimenti, né di deterioramento delle strutture portanti, per cui il fabbricato di cui sopra è da considerarsi staticamente idoneo per l'uso a cui è destinato.

Borgo Tossignano, _____

(timbro e firma del professionista abilitato)

**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA AI SENSI DELL'ART. 5 DEL
REGOLAMENTO DI FOGNATURA E DEPURAZIONE APPROVATO CON
DELIBERA C.C. n. 43 del 29.09.2003**

Io sottoscritto _____,
nato a _____ il _____

Indirizzo:

☐ Studio/sede

☐ Residenza

Comune _____ Via _____ civico _____

Iscritto all'ordine / collegio _____ della Prov. di _____
al n° _____,

in qualità di tecnico abilitato, relativamente all'immobile sito in Borgo Tossignano via _____

Iscritto al catasto fabbricati al fog. _____ mapp. _____ sub _____

proprietà _____

ditta utilizzatrice _____

-Visto l'art. 5 del Regolamento Comunale di fognatura e depurazione,

- Ai sensi dell'art. 481 del codice penale,

A S S E V E R O
ai sensi dell'art. 481 del Codice Penale

che gli scarichi di acque reflue domestiche si immettono nella rete fognaria e le opere sono state realizzate nel rispetto del Regolamento di fognatura e depurazione approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 43 del 29.09.2003.

Borgo Tossignano, _____

(timbro e firma del professionista abilitato)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ
(artt. 47 e 48 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

Io sottoscritto _____,
nato a _____ il _____, residente _____

in qualità di titolare dello scarico dell'immobile sito in Borgo Tossignano via _____

consapevole di quanto contenuto nell'art. 76 T.U. 28.12.2000 n° 445 con particolare riferimento a dichiarazioni false ed informato del D.L. 30.6.2003 n° 196 – codice in materia di protezione dei dati personali

D I C H I A R O

che le acque che si immettono in fognatura sono esclusivamente di tipo reflue domestiche.

Borgo Tossignano _____

(firma del titolare dello scarico)

Ai sensi dell'art. 38 D.P.R. 445 del 28.12.2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato oppure a mezzo posta.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ
(artt. 47 e 48 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

Io sottoscritto _____,
nato a _____ il _____, residente _____
_____ in qualità di:

1) **titolare** di

☐ Permesso di costruire _____

☐ Denuncia di inizio attività _____

Oppure

2) **successore o avente causa** del titolare del titolo abilitativo sopra citato, avendo acquistato la disponibilità dell'immobile con atto di successione/contratto/datato _____

consapevole di quanto contenuto nell'art. 76 T.U. 28.12.2000 n° 445 con particolare riferimento a dichiarazioni false ed informato del D.L. 30.6.2003 n. 196 - codice in materia di protezione dei dati personali,

DICHIARO

che l'iscrizione al catasto fabbricati è stata effettuata conformemente ai titoli abilitativi interessati e allego copia della dichiarazione di iscrizione/variazione catastale e relative planimetrie.

Borgo Tossignano _____

(firma del titolare)

Ai sensi dell'art. 38 D.P.R. 445 del 28.12.2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato oppure a mezzo posta.

D.P.R. 392 del 18.4.1994 – art. 6

Qualora gli impianti di cui alla legge 46 del 05.03.1990 siano stati realizzati prima dell'entrata in vigore della Legge stessa e siano adeguati, è necessario attestarli tramite dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.

- 1) Per la singola unità abitativa la dichiarazione sostitutiva di atto notorio è rilasciata dalla **proprietà**.
- 2) Per le parti comuni degli impianti la dichiarazione sostitutiva di atto notorio è rilasciata dal **responsabile dell'Amministrazione condominiale**.

PRESENTARE LA DICHIARAZIONE ALLEGATA INDICANDO L'IMPIANTO CHE INTERESSA:

- 1) Che l'impianto elettrico è conforme a quanto previsto dalla Legge n° 46/90, perché costruito con i seguenti criteri(*)
- 2) Che l'impianto di distribuzione del gas è conforme a quanto previsto dalla legge 46/90 perché costruito con i seguenti criteri(*)
- 3) Che l'impianto termico è stato realizzato a regola d'arte nel rispetto della normativa vigente.
- 4) Che l'impianto idrico-sanitario è stato realizzato a regola d'arte nel rispetto della normativa vigente.
- 5) Che l'impianto di ricezione del segnale televisivo è stato realizzato a regola d'arte nel rispetto della normativa vigente.

(*) – Devono essere indicate le caratteristiche di costruzione che evidenziano la conformità dell'impianto a quanto previsto dalla Legge n° 46/90 e dal relativo regolamento di attuazione.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ
(Art. 47 e 48 D.P.R. 28 dicembre 2000 n° 445)

Io sottoscritto/a _____ nato/a a _____
il _____ residente a _____
via _____ n. _____

- visto il D.P.R. n° 392 del 18.04.94 - art.6;
- per l'immobile sito in Borgo Tossignano Via _____ n. _____
di cui alla Permesso di Costruire n° _____ del _____, ad uso abitativo, identificato al catasto
fabbricati al foglio _____ mappali _____ sub _____

- in qualità di _____;
- consapevole di quanto contenuto nell'art. 76 T.U. 28.12.2000 n. 445 con particolare riferimento a
dichiarazioni false, ed informato del D.L. 30.06.2003 n. 196 – codice in materia di protezione dei dati
personali,

DICHIARO SOTTO LA MIA PERSONALE RESPONSABILITÀ

che lo/gli impianto/i sotto elencato/i e gli eventuali adeguamenti sono stati realizzati prima del 12.03.1990 ed
inoltre che:

Letto, confermato e sottoscritto il _____

IL DICHIARANTE

Ai sensi dell'art. 38 D.P.R. 445 del 28.12.2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del
dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento di
identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato oppure a mezzo posta.