

DOMANDA DI ASSEGNAZIONE ALLOGGIO E.R.P.

(L.R. n.24/2001)

Il sottoscritto/a nato/a a /in il
residente a in via n°Cap
n° tel. e/o cell. C. F.....

CHIEDE

di essere inserito nella graduatoria di codesto Comune per ottenere l'assegnazione di un alloggio per sé e per il proprio nucleo familiare composto come indicato nella presente domanda. A tale scopo, consapevole delle responsabilità civili e penali per falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi del T.U. 445/00, dichiara sotto la propria personale responsabilità, che quanto espresso nella presente istanza è vero e documentabile su richiesta delle amministrazioni competenti. Visto quanto sopra

DICHIARA

(art. 46 del D.P.R. 445/2000)

di essere in possesso dei requisiti indicati nella Delibera del Consiglio Regionale n. 327/2002 assunta ai sensi dell'art. 15 della L. R. n. 24/01 e nel nuovo Regolamento Comunale approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 20 del 10/03/2011 e s.m.e.i. e cioè:

- di essere cittadino italiano,
- di essere cittadino di uno stato appartenente all' Unione Europea (indicare lo Stato)
- di essere cittadino straniero (ai sensi del comma 6 dell'art. 27 della Legge n 189/2002),
- titolare di carta di soggiorno o in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale che si allega in copia;
- con attività lavorativa esclusiva o principale nel comune di.....
presso l'aziendaubicata in via
- di essere residente nel Comune di Borgo Tossignano dal
- di avere l'attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Borgo Tossignano prestando il proprio lavoro presso l'azienda dalcome da certificazione allegata
- di essere destinato a lavorare nel Comune di Borgo Tossignano presso il nuovo insediamento produttivo e/o di servizio (indicare datore lavoro) tel.
- di svolgere attività lavorativa all'estero;
- che la **composizione del nucleo avente diritto** è la seguente:

	Cognome e nome	Data di nascita	Luogo di nascita	Rapporto di parentela	Residenza attuale se diversa da quella del richiedente	Attività lavorativa (luogo)
1				dichiarante		
2						
3						
4						
5						
6						
7						

- Che, come risulta dall'attestazione ISEE (in scadenza il.....) riferita i redditi percepiti nel 2019, secondo i criteri stabiliti dal D.Lgs.vo n. 109/98 e succ. modifiche il valore I.S.E. è pari ad €, il valore I.S.E.E. è pari ad € e il patrimonio mobiliare è di €
(il valore I.S.E non deve superare €. 34.308,60, l'I.S.E.E. € 17.154,30 e il patrimonio mobiliare € 35.000, al lordo della franchigia di € 15.493,71),
- che per l' anno 2019 i redditi non soggetti ad IRPEF (redditi esenti non presenti nell' attestazione ISE) percepiti da componenti il nucleo familiare sono stati pari a €;;

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA INOLTRE

(art. 47 del D.P.R. 445/2000)

- che i seguenti nominativi indicati nel modulo di domanda come componenti il proprio nucleo non legati da vincoli di parentela o affinità, convivono stabilmente con il/la sottoscritto/a per fini di reciproca assistenza morale e materiale, da almeno due anni alla data di presentazione della domanda di assegnazione e cioè : 1).....dal
2).....dal.....; 3)dal

Ai fini dell' applicazione della detrazione, prevista dalla deliberazione di C.R. n. 327/2002, del 20% sul valore ISEE:

- che nel nucleo è presente un **unico reddito** e che deriva da solo lavoro **dipendente** o da **pensione**;
 che nel nucleo con **reddito da sola pensione** è presente almeno un componente di età **superiore a 65 anni**;
(tali condizioni non sono tra loro cumulabili)

Ai fini dell' applicazione della detrazione, prevista dalla deliberazione di G.R. n. 468/2007, del 30% sul patrimonio mobiliare:

- che nel nucleo è presente almeno un componente di età superiore a 65 anni o che abbia un grado di invalidità superiore al 66%.

Che il nucleo richiedente non è titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, su uno o più immobili ubicati:

- nella provincia di Bologna, la cui rendita catastale complessiva rivalutata sia superiore a 2 volte la tariffa della categoria A/2 classe I del Comune di Borgo Tossignano (€ 72,30 x 2= € 144,60);
 fuori dalla Provincia di Bologna, la cui rendita catastale complessiva rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2 classe I del Comune di Borgo Tossignano (€ 72,30 x 3,5=€ 253,05).
 nei casi di cui ai punti precedenti, la rendita catastale complessiva rivalutata è elevata a 5 volte la tariffa (€ 72,30 x5 =€ 361,50), qualora la titolarità di un diritto reale da parte del richiedente si riferisca all'immobile assegnato alla controparte in sede di separazione legale o di scioglimento del matrimonio o di cessazione degli effetti civili dello stesso;
 che egli stesso e i componenti il nucleo richiedente **non hanno mai ottenuto** l'assegnazione, cui è seguito riscatto o acquisto, di alloggi realizzati con contributi pubblici;
 che egli stesso e i componenti il nucleo richiedente **non hanno mai ottenuto** precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici;
 di non occupare illegalmente o senza titolo un alloggio ERP;
 di aver lasciato l'alloggio occupato illegalmente
 di aver lasciato l'alloggio occupato senza titolo dal.....

Il sottoscritto allega i seguenti documenti (barrare le caselle che interessano):

- Dichiarazione sostitutiva unica ISE/ISEE e attestazione ISE/ISEE. (**Obbligatorio**);
 Documento di identità in corso di validità. (**Obbligatorio in caso di spedizione o di consegna della domanda da parte di terzi**)
 Permesso di soggiorno di validità almeno biennale o carta di soggiorno. (**Obbligatorio per gli extracomunitari**)
 Dichiarazione del datore di lavoro che attesta l' attività del richiedente, il contratto di lavoro e l' ultima busta paga, o copia dell' attestazione di iscrizione alla camera di commercio dell' impresa del richiedente, se lavoratore autonomo. (**Obbligatorio per i cittadini non residenti a Borgo Tossignano**)
 Documento che attesti la situazione di disagio abitativo in spazi procurati a titolo precario dai servizi sociali o da altri soggetti
 Dichiarazione attestante la superficie complessiva dell' alloggio.
 Dichiarazione rilasciata dall' ASL che attesti l'antigienicità dell' alloggio.
 Copia di provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione o per necessità dell' alloggio.
 Copia dell' ordinanza di sgombero dell' alloggio.
 Copia di provvedimento di separazione consensuale omologato o del provvedimento giudiziale di separazione da cui si evinca l' obbligo del rilascio dell' alloggio da parte del richiedente.
 Copia del provvedimento giudiziale di rilascio dell' alloggio nei confronti di occupanti senza titolo.
 Certificato di invalidità o di riconoscimento dello stato di handicap (per gli adulti) superiore al 66%, certificazione della condizione di disabilità e/o handicap in capo a minore di anni 18.
 Relazione sottoscritta da tecnico abilitato come da specifiche indicate nel successivo punto **[A.7]**
 Altro (specificare)

CONDIZIONE	PUNTEGGIO	
	Provvisorio	Definitivo

A) CONDIZIONI DI DISAGIO ABITATIVO (devono esistere da almeno 2 anni dalla data della domanda, ad esclusione dei punti A.3, A.5 e A.6)

(le condizioni di cui ai punti A.1 e A.2, A.3 e A.6 non sono rispettivamente cumulabili fra loro. La condizione di cui al punto A.3 non è cumulabile con le altre condizioni di tipo A).

<p>A.1) Sistemazione in spazi impropriamente adibiti ad abitazione intendendosi per tali quelli che inequivocabilmente hanno una destinazione diversa da quella abitativa, privi degli elementi strutturali e funzionali minimi per ascriverli alla categoria delle abitazioni. (Il punteggio non viene riconosciuto se tale condizione è stata accertata, per i medesimi spazi, a favore di altro richiedente in altra Graduatoria).</p>	Punti 3		
<p>A.2) Sistemazione in alloggio certificato dal competente Servizio dell'AUSL come "alloggio antigienico" (così come previsto dal Regolamento comunale di Igiene) secondo la seguente classificazione:</p> <p><input type="checkbox"/> Mediocre</p> <p><input type="checkbox"/> Cattivo</p> <p><input type="checkbox"/> Pessimo</p>	Punti 0,5 Punti 1 Punti 1,5		
<p>A.3) Sistemazione abitativa precaria concordata o procurata con/o dall'Amministrazione Comunale, con/o dagli enti pubblici competenti o da altri soggetti ed enti in accordo o in convenzione con essi.</p>	Punti 3		
<p>A.4) Sottodimensionamento dell'alloggio. Si valuta con riferimento ai seguenti parametri abitativi minimi, definiti in funzione della Superficie complessiva (Sc) dell'alloggio e del numero dei componenti il nucleo familiare (abitanti) tenendo conto delle seguenti Superfici minime per abitante, fissate dal Decreto 5 Luglio 1975 del Ministero della Sanità:</p> <p><input type="checkbox"/> 1 abitante 28 mq</p> <p><input type="checkbox"/> 2 abitanti 38 mq</p> <p><input type="checkbox"/> 3 abitanti 42 mq</p> <p><input type="checkbox"/> 4 abitanti 56 mq</p> <p><input type="checkbox"/> 5 abitanti 66 mq</p> <p><input type="checkbox"/> 6 abitanti 76 mq</p> <p><input type="checkbox"/> 7 abitanti 86 mq</p> <p><input type="checkbox"/> per ogni abitante successivo ulteriori 10 mq</p> <p>Ai fini della valutazione del grado di sottodimensionamento dell'alloggio non si computano nel nucleo familiare i minori di età inferiore a 14 anni. Per l'attribuzione del punteggio di cui al presente punto A.4. le condizioni di sottodimensionamento dell'alloggio devono esistere da almeno 24 mesi dalla data di presentazione della domanda.</p>	Punti 1 Punti 2 Punti 2 Punti 2 Punti 2 Punti 2 Punti 2		
<p>A.5) Richiedente che debba rilasciare l'abitazione a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione, di ordinanza di sgombero, di provvedimento di separazione omologato dal Tribunale, o sentenza passata in giudicato, o occupazione abusiva di immobile a seguito di fallimento, con obbligo di rilascio dell'alloggio. (Il provvedimento esecutivo di sfratto non deve essere stato intimato per inadempimento contrattuale).</p>	Punti 4		
<p>A.6) Richiedente con sistemazione precaria (non concordata o procurata con/o dall'amministrazione comunale, con/o dagli enti pubblici competenti o da altri soggetti ed enti in accordo o convenzione con essi) che derivi da provvedimento già eseguito di sfratto per finita locazione, da verbale di conciliazione giudiziaria da ordinanza di sgombero, da provvedimento di separazione omologato dal Tribunale o sentenza passata in giudicato con obbligo di rilascio dell'alloggio emesso da non oltre un anno alla data della domanda e/o dalla data dell'ultimo aggiornamento. (Il provvedimento esecutivo di sfratto non deve essere stato intimato per inadempimento contrattuale).</p>	Punti 4		
<p>A.7) Alloggio inadeguato per la presenza di barriere architettoniche che determinano grave e irrisolvibile compromissione della autonomia motoria di uno dei componenti del nucleo debitamente documentata da certificazione medica. Sulla base della certificazione medica, il punteggio viene assegnato previa valutazione, che deve risultare da relazione sottoscritta da tecnico abilitato, del livello di visitabilità dell'alloggio e di accessibilità degli spazi esterni (e delle eventuali parti comuni), effettuata ai sensi della L. 13/89 e del D.M. 236/89 e s.m.i., con riferimento ai seguenti criteri:</p> <p><input type="checkbox"/> spazi esterni (ed eventuali parti comuni) accessibili ma alloggio non visitabile</p> <p><input type="checkbox"/> spazi esterni (ed eventuali parti comuni) non accessibili ma alloggio visitabile</p> <p><input type="checkbox"/> spazi esterni (ed eventuali parti comuni) non accessibili e alloggio non visitabile</p>	Punti 1 Punti 1,5 Punti 2		

B) CONDIZIONI DI DISAGIO ECONOMICO

<p>B.1) Condizione economica del nucleo</p> <p>La valutazione dell'entità dell'ISEE del nucleo e la relativa attribuzione del punteggio si effettua applicando la seguente formula: $Punteggio = 4 - (ISEE/3.000)$</p> <p>Il punteggio viene attribuito considerando i soli primi tre decimali dopo la virgola.</p> <p>Dal punteggio ottenuto, si sottraggono 0,40 punti ogni Euro 1.000,00 dei seguenti benefici/redditi ottenuti nell'anno precedente:</p> <p>- redditi economici esenti: (es: rendite INAIL, indennità di accompagnamento, pensioni di guerra, ecc.) Totale €.....</p> <p>- contributi/emolumenti a qualunque titolo: (es: contributi affitto, assegno di maternità e nucleo familiare, bonus gas ed energia,...ecc.) Totale €</p>	da punti 4 a zero:		
<p>B.2) Incidenza del canone di locazione (con contratto regolarmente registrato) sull'ISE :</p> <p><input type="checkbox"/> superiore al 35% e fino al 50%, gradualmente in base alla seguente equazione: $punteggio = 2 + ((incidenza\ canone - 35) / 15 \times 2)$</p> <p><input type="checkbox"/> superiore al 50% o in caso di ISE pari a zero</p> <p>Il punteggio non viene assegnato nel caso di provvedimenti di sfratto per morosità.</p> <p>Il punteggio relativo al seguente punto B.2. è concesso solo nel caso in cui il concorrente abbia avuto l'assegnazione di un punteggio in relazione al punto B.1, ad eccezione dei casi in cui il nucleo con ISE pari o superiore a 12.000 € abbia un'incidenza del canone sull'ISE superiore al 35%.</p>	da punti 2 a 3,9 Punti 4		

C) CONDIZIONI RELATIVE ALLA COMPOSIZIONE DEL NUCLEO

<p>C.1) Nucleo familiare composto da quattro unità ed oltre di cui due minori.</p>	Punti 1		
<p>C.2) Nucleo familiare composto da un solo adulto:</p> <p><input type="checkbox"/> con un minore a carico</p> <p><input type="checkbox"/> con due minori a carico</p>	Punti 4 Punti 5		

CONDIZIONE	PUNTEGGIO	
	Provvisorio	Definitivo
<input type="checkbox"/> con più di due minori a carico Gli stessi punteggi vengono attribuiti anche in presenza di figli maggiorenni, fiscalmente a carico, purché studenti.	Punti 6	
C.3) Nucleo familiare composto esclusivamente da persone che abbiano superato i 65 anni: <input type="checkbox"/> per ogni componente di oltre 65 anni <input type="checkbox"/> per ogni componente di oltre 75 anni	Punti 1,5 Punti 2	
C.4) Presenza nel nucleo familiare di una o più persone di età superiore a 65 anni riconosciute non autosufficienti sulla base di certificati rilasciati dalle competenti autorità (UVG ex art.5 L.R. 5/94).	Punti 2	
C.5) Presenza nel nucleo familiare di una o più persone diversamente abili. <input type="checkbox"/> diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore ai 2/3 ed inferiore al 100%; il punteggio viene attribuito applicando la seguente formula: $0,5 + (1,5 \times \text{percentuale diminuzione permanente capacità lavorativa})$ <input type="checkbox"/> condizione di disabilità in capo a minore di anni 18 <input type="checkbox"/> diminuzione permanente capacità lavorativa pari al 100% <input type="checkbox"/> diminuzione permanente capacità lavorativa pari al 100% con titolarità di accompagnamento	da punti 1,5 a 2 Punti 2 Punti 3 Punti 4	
C.6) Nucleo familiare, come definito ai commi 3 e 4 dell'art. 24 della L.R. 24/01, con anzianità di formazione anagrafica non superiore a cinque anni alla data di presentazione della domanda a condizione che nessuno dei componenti abbia superato il trentacinquesimo anno di età	Punti 2	

D) ALTRE CONDIZIONI

D.1) Residenza o attività lavorativa – da parte di chi presenta la domanda nel Comune di Borgo Tossignano dal (gg/mm/aaaa)	Punti 0,30 ogni anno, fino ad un max di 3	
D.2) Nucleo familiare di cittadini italiani rientrato in Italia a seguito del verificarsi delle condizioni indicate all'art 2, comma 2 lettere a) e b) e all'art 4, comma 1 Legge Regionale 3/2006	Punti 1	

E) CONDIZIONI DI DISAGIO SOCIALE

E.1) Nucleo che in aggiunta ad un disagio abitativo si trova in situazione di disagio sociale e sia sostenuto dai Servizi Socio-sanitari. L'attribuzione del punteggio avviene esclusivamente su valutazione e conseguente richiesta specifica di attribuzione da parte dei Servizi Socio-sanitari, accompagnato dal relativo progetto di sostegno.	da punti 0 a 3	
PUNTEGGIO TOTALE		

DICHIARA INFINE

- di essere a conoscenza che, secondo la normativa vigente possono essere eseguiti controlli da parte della Guardia di Finanza presso gli istituti di credito o altri intermediari finanziari, al fine di accertare la veridicità delle informazioni fornite. Il sottoscritto è inoltre a conoscenza di quanto indicato nel Testo Unico DPR 445/2000 articolo 71 in materia di controlli.
- di essere informato che, ai sensi del D.Lgs 196/03, i dati personali forniti saranno trattati esclusivamente per la finalità connesse allo svolgimento del procedimento e nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia di tutela della riservatezza delle persone
- Chiede che tutte le comunicazioni inerenti la presente istanza siano inviate al seguente indirizzo:

Borgo Tossignano,.....

Firma del richiedente

RISERVATO ALL UFFICIO

La suddetta dichiarazione è stata sottoscritta in presenza del funzionario incaricato

Borgo Tossignano,

(firma, timbro dell' ufficio)

La suddetta dichiarazione è stata inoltrata a mezzo, allegando copia fotostatica di documento d identità

La sottoscrizione non è soggetta ad autenticazione ove sia apposta in presenza del funzionario addetto ovvero l' istanza sia inoltrata unitamente a copia fotostatica di un documento d identità del sottoscrittore (DPR 445/2000).